

Leveransebeskrivelse av nøkkelferdig hytte i Mjøsli

De aller fleste velger vår **standardmodell** som er basert på erfaring av hva folk flest ønsker som tilvalg. **Grunnmodellen** er noe enklere og dermed rimeligere, og med rom for egeninnsats - som for eksempel å beise hytta si selv om man ønsker det.

Nøkkelferdig leveranse vil si ferdig hytte klar til bruk. Leveringen innebærer komplett bad- og kjøkkeninnredning og hvitevarer ferdig montert. Nøkkelferdige prosjekter leveres i samarbeid med **ByggePartner Øst AS**.

MJØSLI GRUNNMODELL

BAD

Alle bad leveres standard med malte MDF panelplater og fliselagt i dusjhjørnet. Gulv er flislagt med sokkelflis på vegg.

BYGGESØKNAD

Vi tar oss av innsendelse av byggesøknader. Nødvendige tegninger i forhold til dette er inkludert i prisen på hytta. Eventuelle endringer på tegninger vil medføre tilleggskostnad.

DELEVEGGER

Som kledning leveres hytta med malte mdf panelplater på alle vegger. Alle vegger er isolert med 7/10 cm isolasjon.

DØRER INNVENDIG

Alle innvendige dører leveres som hvitmalt fyllingsdører med fire "speil" samt vridere i børstet stål.

DØRER UTVENDIG

Hvitmalt ytterdør med smalt vindu, type Opus trend. Inngangsdør fullisolert med vindu. Terrassedør fra Natre med brystning tilpasset vinduer og lås på innsiden.

ELEKTRO OG VVS

El-installasjon ihht NEK-400 standard med varmekabel i flisgulv. Tilvalg avtales underveis. Gulvmontert toalett og ettgreps blandebatterier med tilkobling for oppvaskmaskin på kjøkken og for vaskemaskin på bad. Utekran på yttervegg ut fra kjøkkenskap. 120 l VV-bereder.

ETASJESKILLER

Etasjeskillet mellom 1 etasje og hems i 48 x 198 med 200 mm isolasjon. Himling 1. etasje kles med hvitmalt MDF skyggepanel. Gulv på hems leveres med 25 mm heltre furu som skrus rett i takstolene.

GULV

Alle gulv unntatt entré og bad leveres med pergo laminatgulv. Til gang/entré leveres 30 x 60 cm fliser.

HEMS

På hemsen leveres isolasjon, panel, gulv, skillevegger, trapp og dører. Hemsen har en takhøyde på 1.89m.

HIMLING

Alle himlinger i 1 etasje leveres med 12 mm hvitmalt MDF skyggepanel, plast og isolert bjelkelag.

INNREDNINGER

Baderomsinnredning - Ikea hvit 60 cm med to skuffer og speil over. Dusjhjørne i glass 90x90cm.

Kjøkkeninnredning - Ikea med hvit eller grå matte fronter som vist på tegning, inkl. hvitevarer.

LISTVERK

Gulvlist 15 x 70 profilert leveres til alle rom. Vinduer/dørlist i 15 x 70 profilerte leveres. Taklister er 21 x 45. Alle lister er hvitmalt.

TAKRENNER

Det leveres sorte takrenner i stål med nødvendige oppheng og nedløp.

TAKSTOLER

Takstolene er dimensjonert for tungt tak (torv) og 650 kg snølast. Dette tilfredsstiller mer enn kravene i de aller fleste kommuner i Norge.

TERRASSE

Terrassegulvet leveres med 28 x 120 mm trykkimpregnerte gulvbord.

TRAPP

I byggesettet følger det med trapp (ikke hems-stige) med rekkverk både langs trinnene og langs åpning på loft i heltre utførelse.

VINDUER

Alle vinduer er levert av Natre. Det er isolerglass med løse sprosser.

YTTERTAK

Yttertak leveres standard med sort, type skrå, Isola takshingel samt sort forbordbeslag. Dersom man ønsker annen takteking leveres dette mot pristillegg.

YTTERVEGGER

Alle yttervegger leveres med 200 mm isolasjon, vindspærre, lufting og stående ubehandlet panel.

MJØSLI STANDARDMODELL

BAD

Alle bad leveres standard med flislagte vegger og gulv.

BYGGESØKNAD

Vi tar oss av innsendelse av byggesøknader. Nødvendige tegninger i forhold til dette er inkludert i prisen på hytta. Eventuelle endringer på tegninger vil medføre tilleggskostnad.

DELEVEGGER

Som kledning leveres beiset furupanel på alle vegger. Alle vegger er isolert med 7/10 cm isolasjon.

DØRER INNVENDIG

Alle innvendige dører leveres som hvitmalt, tunge kompaktdører med fire "speil" samt vridere i børstet stål.

DØRER UTVENDIG

Hvitmalt ytterdør med smalt vindu, type Opus trend. Inngangsdør fullisolert med vindu. Terrassedør fra Natre med brystning tilpasset vinduer og lås på innsiden.

ELEKTRO OG VVS

El-installasjon ihht NEK-400 standard med varmekabel i flisgulv. Tilvalg avtales underveis. Vegghengt toalett og ettgreps blandebatterier med tilkobling for oppvaskmaskin på kjøkken og for vaskemaskin på bad. Utekran på yttervegg ut fra kjøkkenskap. 200 l VV-bereder.

ETASJESKILLER

Etasjeskillet mellom 1 etasje og hems i 48 x 198 med 200 mm isolasjon. Himling 1. etasje kles med hvitmalt MDF skyggepanel. Gulv på hems leveres med 25 mm heltre furu som skrus rett i takstolene.

GULV

Alle gulv unntatt entré og bad leveres med 1-stav Pergo longplank laminatgulv. Til gang/entré leveres 30 x 60 cm fliser.

HEMS

På hems leveres isolasjon, panel, gulv, skillevegger, trapp og dører. Hems har en takhøyde på 1.89m.

HIMLING

Alle himlinger i 1 etasje leveres med 12 mm hvitmalt MDF skyggepanel, plast og isolert bjelkelag.

INNREDNINGER

Baderomsinnredning - Ikea hvit 80 cm med to skuffer og speil over. Dusjhjørne i glass 90x90cm. Kjøkkeninnredning - Ikea med hvit eller grå matte fronter som vist på tegning, inkl. hvitevarer.

LISTVERK

Gulvlist 15 x 70 profilert leveres til alle rom. Vinduer/dørlist i 15 x 70 profilerte leveres. Taklister er 21 x 45 profilerte. Alle lister er hvitmalt.

PEISOVN OG PIPE

Opus Ignis peisovn med fullisolert stålpipes og beslag over tak. Montering er inkludert.

TAKRENNER

Det leveres sorte takrenner i stål med nødvendige oppheng og nedløp.

TAKSTOLER

Takstolene er dimensjonert for tungt tak (torv) og 650 kg snølast. Dette tilfredsstiller mer enn kravene i de aller fleste kommuner i Norge.

TERRASSE

Terrassegulvet leveres med 28 x 120 mm trykkimpregnerte gulvbord.

TRAPP

I byggesettet følger det med trapp (ikke hems-stige) med rekkverk både langs trinnene og lags åpning på loft i heltre utførelse malt i hvit farge.

VINDUER

Alle vinduer er levert av Natre. Det er isolerglass med løse sprosser.

YTTERTAK

Yttertak leveres standard med ru, sort takstein samt sort forbordbeslag. Dersom man ønsker annen taktekking leveres dette mot pristillegg.

YTTERVEGGER

Alle yttervegger leveres med 200 mm isolasjon, vindsperre, lufting og bred, stående beiset panel med kraftige hjørnekasser og bunnstokk.

TILVALG OG TILPASNINGER

Ønsker du å tilpasse en av våre modeller er dette mulig. Tilvalg og tilpasninger avtales underveis. Pristillegg på forespørsel.

GRUNNARBEIDER

- Utgraving av tomt
- Støping av plate
- Grovplanering av tomt med stedlige masser
- Opparbeidelse av to biloppstillingsplasser
- Fremføring av rør: Vann og avløp
- Framføring av kabler: Strøm, kabel-tv og bredbånd

ANDRE KOSTNADER

- Offentlige avgifter kommer i tillegg.
- Rigg og driftskostnader er priset i egen kalkyle og er ikke inkludert i hytteprisen.