



# Mjøsli Hytter og Naturpark

## Til hytte- og tomteeiere i Mjøsli Hytter og Naturpark

### Drift av infrastruktur i Mjøsli Hytter og Naturpark – bakgrunnsinformasjon

Mjøsli AS er Grunneier i Mjøsli etter kjøp av et tomteområde fra Stange Almenning i 2005. Dette området er regulert til det som nå blant annet utgjør 311 hyttetomter. Grunneier har bygget veier, vann og avløpsanlegg, etablert strøm, fjernsyn og bredbånd, anlagt lekeplasser, turstier osv.

Når noen kjøper hytte i Mjøsli, får de kontraktsfestet rett til å benytte grunneiers infrastruktur. Med dette følger også plikt til å betale en serviceavgift for å dekke driftskostnader.

Et så stort hytteområde som Mjøsli må driftes profesjonelt. For å sikre at eierne har den standarden på infrastruktur som de forventer og fortjener, vil derfor Grunneier gjennomføre anbefalt drift og vedlikehold av infrastruktur selv og gjennom fagpersoner innenfor de respektive fagområder.

I tillegg til at Grunneier er opptatt av at eiere i Mjøsli skal ha trygghet for at teknisk infrastruktur fungerer godt, vil vi også ha fokus på at driftskostnadene skal være forutsigbare og lavest mulig.

Serviceavgiften for 2017 vil være i underkant av 600 kr pr mnd. Målsettingen er å ikke øke dette utover konsumprisindeksen, selv om ekstraordinære forhold kan gjøre det nødvendig.

Vedlagt følger en beskrivelse av teknisk infrastruktur i Mjøsli.

### Orientering om drift og vedlikehold av infrastruktur i Mjøsli

#### Generelt:

Den enkelte tomteeier har ansvar for drift og vedlikehold av rør og ledninger på egen grunn/til tilknytningspunkt utenfor egen grunn. Det er også den enkelte eier som er ansvarlig for å holde vegetasjon på egen tomt nede, slik at det ikke er til sjenanse for andre i området.

#### Strøm

Stange Energi har ansvaret for strømleveranse til strømskap utenfor den enkeltes tomtegrense. Drift og vedlikehold av dette dekkes gjennom ordinære abonnement på kraft og linjeleie. Dette faktureres

#### Mjøsli AS

Postadresse: Kløftaveien 8a/ 1352 Kolsås, Besøksadresse: Budalsvegen 39, 2338 Espå, Telefon: + 47 93 03 11 02  
Mail: [post@mjosli.no](mailto:post@mjosli.no), WEB: [www.mjosli.no](http://www.mjosli.no), facebook: [www.facebook.com/mjosli](http://www.facebook.com/mjosli), instagram: [@mjosli](https://www.instagram.com/mjosli)

direkte fra Stange Energi/strømlleverandør til den enkelte abonnent.

### **Bredbånd**

Fiber inn til Mjøsli driftes av Eidsiva – distribusjonen av signaler i feltet driftes av Scan-Net.

Den enkelte hytteeier som ønsker bredbånd inngår avtale med Scan-Net, som så fakturerer den enkelte abonnent direkte. Bestilling gjøres direkte til Scan-Net eller via Mjøsli sine hjemmesider.

### **Fjernsyn**

Fjernsyn driftes av Scan-net. Grunnpakken fra Riks-tv er gratis for dem som har bredbånd. I tillegg kan den enkelte utvide pakken i direkte kontakt med Riks-TV. De som ikke ønsker bredbånd, men ønsker fjernsyn, kan tegne et enkelt fjernsynsabonnement med Scan-Net. Det er ikke anledning til å sette opp parabol eller andre utendørs antenner i Mjøsli.

### **Vann**

Det er én brønn med trykktank i Mjøsli i dag. Mjøsli AS er opptatt av å sikre god og trygg vannleveranse til dagens og fremtidige hytteeiere. I desember boret vi to nye brønner. I tillegg er vi midt i prosessen med å etablere høydebasseng. Dette forventer vi å ferdigstillelse i løpet av 2017. Anlegget bygges og driftes av Grunneier. Drift og vedlikehold inngår i serviceavgiften. Eksempler på dette kan være vedlikehold av

pumper, tanker og rør, strøm, serviceavtaler, spyling av anlegget, utskiftninger, vannprøver til Mattilsynet mv. For 2017 vil vi benytte en fast avgift. Deretter vil vi vurdere om avgiften helt eller delvis skal baseres på forbruk.

### **Avløp**

Avløpsanlegget består av rør - selvføll og pumpestasjoner - med tilkøpling til kommunale rør utenfor feltet. De kommunale rørene går så ned til et kommunalt renseanlegg ved Mjøsa. Anlegget i feltet driftes av Grunneier. Drift og vedlikehold inngår i serviceavgiften.

Kommunen drifter selvføllsledningene og renseanlegget. Alle hytter skal ha vannmåler som utleveres av kommunen. Den enkelte abonnent i Mjøsli mottar faktura for avløpsgebyr direkte fra Stange kommune basert på mengde avlest på vannmålere.

### **Veier**

Veien fra fylkesvegen inn til informasjonstavlen eies av Stange Almenning. Bruksrett for hytteeierne er sikret gjennom en avtale mellom Grunneier og Stange Almenning.

Vei- og stinettet fra informasjonstavlen og i hele hyttefeltet frem til avkjøringen til siste hytta i Budalsvegen eies av Mjøsli AS. Bruksrett for hytteeierne er sikret gjennom den enkelte hytteeiers kontrakt med Mjøsli AS.

Alle brukere av veiene i Mjøsli utgjør pr definisjon et veilag. Grunneier ønsker en god dialog med hytteeierne når det gjelder ønsket standard og omfang av vedlikehold. Veiene skal ha en *standard alminnelig for hytteeiendommer*. Når det gjelder snømåking, har vi så langt definert dette til at det skal måkes ved ca 10 cm snø.

Grunneier skal sørge for at veiene er i forsvarlig og brukelig stand. Som beskrevet i veglova er typiske tiltak snøbrøyting, strøing, høvling, oppgrusing av grusvei, rensk av grøfter og stikkrenner, annen istandsettelse etter vinterens herjinger,

fjerning av sikthemmende vegetasjon, drift av eventuell bom, fe-rister og lignende.

Kostnader til drift og vedlikehold inngår i serviceavgiften. Det er under vurdering om det skal innføres bomavgift for andre brukere av veinettet.

### **Renovasjon**

Sirkula IKS tar hånd om avfallet for de private husholdningene i blant annet Stange kommune. Sirkula har en container like nedenfor informasjonstavlen. Det er for tiden ingen form for kildesortering for hytteeiere i Stange. Kostnader til renovasjon faktureres direkte fra Stange kommune.

## Serviceavgifter for 2017

Avgiften for 2017 vil være et akontobeløp på 6.750 - ca kr 570 pr mnd. Beløpet vil bli fakturert med halvparten av årsbeløpet med forfall i januar 2017 og den andre halvparten med forfall 1. juli 2017.

Eksempler på planlagte tiltak i 2017 som vil bli dekket av serviceavgiften:

1. Veinettet:
  - a. Sommersvedlikehold med gradvis innhenting av opparbeidet vedlikeholds-  
etterslep, grusing, rydding av grøfter, fjerning av sikthemmende vegetasjon osv.
  - b. Reparasjon av bom
2. Avløp:
  - a. Etablering av faste serviceintervall
  - b. Etablering av alarmutringer ved driftsstans
3. Vann:
  - a. Spyling av eksisterende brønn
  - b. Etablering av ekstern oppfølging av vannprøver til Mattilsynet

Avgifter i Mjøsli	2017	
	Pris	Inkl mva
Årlig vedlikehold av		
Veinett	2 263	2 829
Vann og avløp	3 131	3 913
<b>Samlet beløp for 2017</b>	<b>5 394</b>	<b>6 742</b>