

MJØSLI

## SPITALBERGET

PANORAMAUTSIKT OVER MJØSA  
EN TIME FRA OSLO  
TURSTIER OG SKILØYPER  
SYKKEL

40 TOMTER  
NØKKELFERDIGE HYTTER  
BYGGETID: CA 4 MND FRA BYGGETILLATELSE



MJØSLI

## SPITALBERGET

NB! bildet viser bare deler av feltet

kontakt

otto k. vliх hulbok  
mob: + 47 930 31 102  
epost: otto@mjosli.no



Innkjøring nedre felt

Innkjøring Spitalberget

Nytt felt: Spitalberget

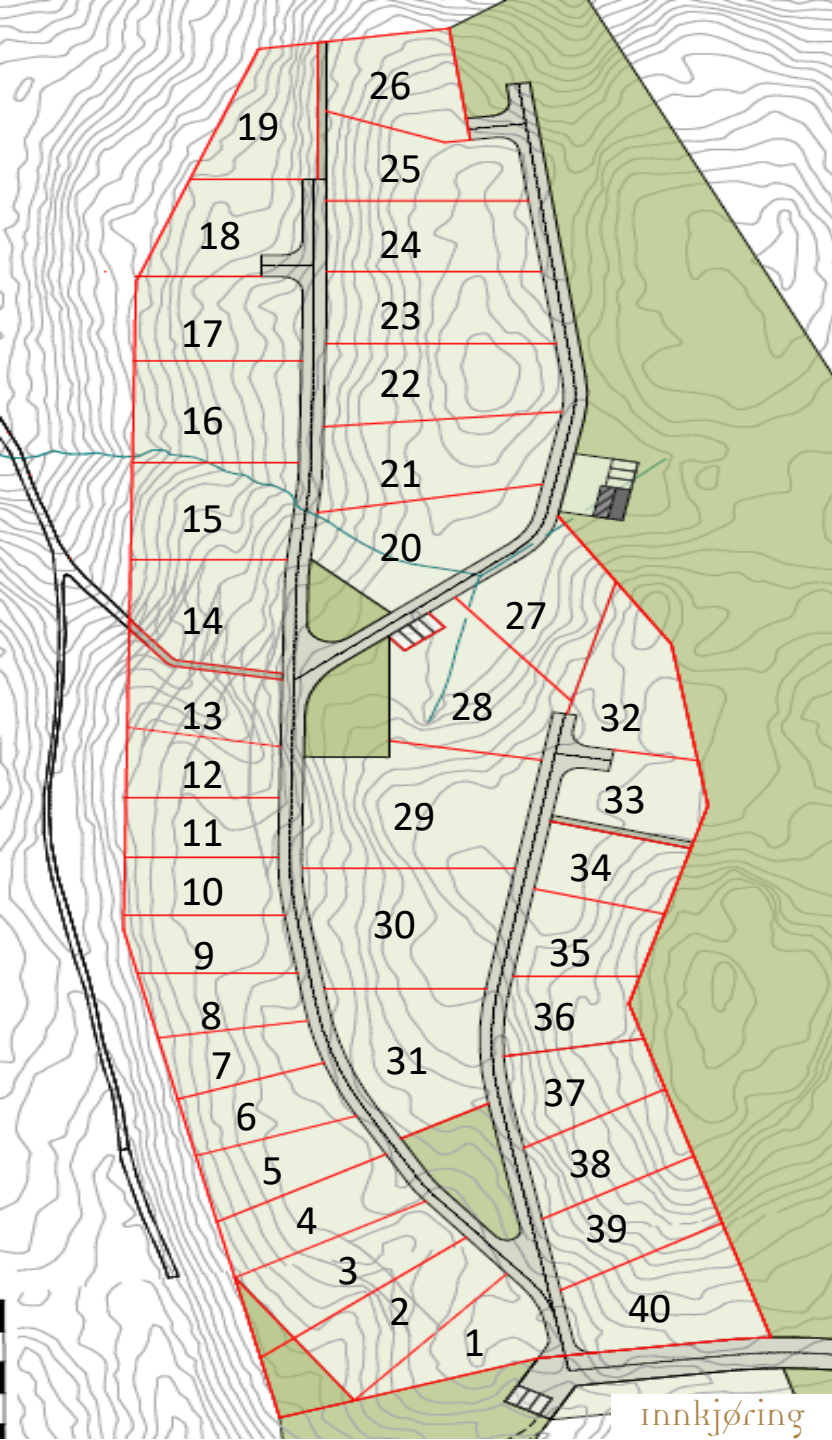
Budalsvegen

Fallhøgda

Budalslia

Budalsvegen

Lushattvegen



# velkommen til mjøsli hytter og naturpark spitalberget - marie westbys veg

Spitalberget – som har fått adresse Marie Westbys veg – er et felt som var ferdig i 2022.

Tomtene her har den beste utsikten – både over Mjøsa og Skreiafjellene.

Størrelsene på tomtene varierer fra ca 700 – i underkant av 2 000 kvm.

Du kan bygge hytte, eventuelt med anneks, garasje eller boder på tilsammen 130 kvm for noen tomter og 160 kvm på andre.

Alle tomtene har vei, vann, avløp, strøm og fiber til tomtegrensen.

Noen tomter er skrånende, og egner seg best for hytter tilpasset dette. De har kanskje den fineste utsikten.

Andre tomter er flatere, og gir stor fleksibilitet i valg av hyttetype.

Felles for alle tomtene i Mjøsli, er at du står fullstendig fritt til valg av hyttemodell. Hyttene settes opp, enten av vår lokale byggmester, Byggepartner Øst AS, eller av den lokale avdelingen av Tinde Hytter.

Tomt	Areal	BRA	Tomt	Areal	BRA
1	724	130	21	1349	190
2	1032	130	22	1342	190
3	990	130	23	1193	190
4	844	130	24	1120	190
5	747	130	25	1017	190
6	698	130	26	943	190
7	607	130	27	1060	190
8	658	130	28	1417	190
9	709	130	29	1349	190
10	681	130	30	1702	190
11	668	130	31	1960	190
12	711	130	32	1043	130
13	819	130	33	752	130
14	1155	130	34	717	130
15	1169	130	35	748	130
16	1281	130	36	693	130
17	1043	130	37	817	190
18	940	130	38	865	190
19	921	130	39	926	190
20	1281	190	40	1280	190



# utsikt fra spitalberget





## FINANSIER HYTTEDRØMMEN MED UMLEIE



Mjøsli garanterer en inntekt på kr 60.000,- i gjennomsnitt første året\* (utleie 3 uker og 10 helger per år med våre snittpriser)



Du mottar 67 % av leieinntektene og utbetaling skjer hver måned



Du bestemmer selv hvor mye du ønsker å leie ut



Mjøsli markedsfører hytta på internasjonale plattformer og håndterer all utleien

\*forutsetter avtalt ledige døgn for utleie per sesong



### Eksempel:

Totalpris for tomt, grunnarbeider og hytte er kr 4.000.000,- med 20 % egenkapital blir lånebeløpet kr 3.200.000,- og gir en månedlig kostnad på kr 12.446,-

Med en gjennomsnittlig leieinntekt på kr 5.000,- per måned vil finanskostnaden etter leieinntekt være kr 7.446,- og du finansierer da omtrent 40 % av månedlig lånekostnad før skatt og skattefradrag.

Totalpris	Egenkapital	Lånebeløp	Rente	Nedbetalingstid	
	kr 4 000 000	kr 800 000	kr 3 200 000	2,35 %	30 år

Månedlig beløp kr 12 446

Leieinntekt per måned kr 5 000

Månedlig finanskostnad etter leieinntekt kr 7 446

