

Til hytte- og tomteeiere i Mjøsli Hytter og Naturpark

Drift av infrastruktur i Mjøsli Hytter og Naturpark – bakgrunnsinformasjon

Mjøsli AS er Grunneier i Mjøsli etter kjøp av et tomteområde fra Stange Almenning i 2005. Dette området er regulert til det som nå blant annet utgjør 311 hyttetomter. Grunneier har bygget veier, vann og avløpsanlegg, etablert strøm, fjernsyn og bredbånd, anlagt lekeplasser, turstier osv.

Når noen kjøper hytte i Mjøsli, får de kontraktsfestet rett til å benytte Grunneiers infrastruktur. Med dette følger også plikt til å betale en serviceavgift for å dekke driftskostnader.

Et så stort hytteområde som Mjøsli må driftes profesjonelt. For å sikre at eierne har den standard på infrastruktur som de forventer og fortjener, vil derfor Grunneier gjennomføre anbefalt drift og vedlikehold av infrastruktur i samarbeid med fagpersoner innenfor de respektive fagområder.

I tillegg til at Grunneier er opptatt av at eiere i Mjøsli skal ha trygghet for at teknisk infrastruktur fungerer godt, vil vi også ha

fokus på at driftskostnadene skal være forutsigbare og lavest mulig.

Orientering om drift og vedlikehold av infrastruktur i Mjøsli

Generelt

Den enkelte tomteeier har ansvar for drift og vedlikehold av rør og ledninger på egen grunn og til tilknytningspunkt utenfor egen grunn. Det er også den enkelte eier som er ansvarlig for å holde vegetasjon på egen tomt nede, slik at det ikke er til sjenanse for andre i området.

Strøm

Stange Energi har ansvaret for strømleveranse til strømskap utenfor den enkeltes tomtegrense. Drift og vedlikehold av dette dekkes gjennom ordinære abonnement på kraft og linjeleie. Dette faktureres direkte fra Stange Energi/strømleverandør til den enkelte abonnent.

Bredbånd

Fiber inn til Mjøsli driftes av Eidsiva. Distribusjonen av signaler i feltet driftes av Scan-Net.

Mjøsli AS

Postadresse: Kløftaveien 8a/ 1352 Kolsås, Besøksadresse: Budalsvegen 39, 2338 Espå, Telefon: + 47 93 03 11 02

Mail: post@mjosli.no, WEB: www.mjosli.no, facebook: www.facebook.com/mjosli, instagram: [@mjosli](https://www.instagram.com/mjosli)

Den enkelte hytteeier som ønsker bredbånd inngår avtale med Scan-Net, som så fakturerer den enkelte abonnent direkte. Bestilling gjøres direkte til Scan-Net eller via Mjøsli sine hjemmesider.

Fjernsyn

Fjernsyn driftes av Scan-net. Grunnpakken fra Riks-tv er gratis for dem som har bredbånd. I tillegg kan den enkelte utvide pakken i direkte kontakt med Riks-TV. De som ikke ønsker bredbånd, men ønsker fjernsyn, kan tegne et enkelt fjernsynsabonnement med Scan-Net. Det er ikke anledning til å sette opp paraboler eller andre utendørs antenner i Mjøsli.

Vann og avløp

Vannforsyningsanlegget i Mjøsli ble sist oppgradert i 2018. Anlegget ble etablert i tett dialog med Mattilsynet og Stange kommune for å sikre tilstrekkelig forsyning av rent og godt vann.

Avløpsanlegget består av ledninger, selvfall og pumpestasjoner, med tilkopling til kommunale ledninger utenfor feltet. De kommunale ledningene går så ned til et kommunalt renseanlegg ved Mjøsa. Anlegget i feltet driftes av Grunneier.

Kommunen drifter ledningsnettets utenfor Mjøsli og renseanlegget. Den enkelte abonnent i Mjøsli mottar faktura for avløpsgebyr direkte fra Stange kommune, basert på mengde avlest på vannmåler.

Veier og annet fellesareal

Veien fra fylkesvegen inn til informasjonstavlen eies av Stange Almanning. Bruksrett for hytteeierne er sikret gjennom en avtale mellom Grunneier og Stange Almanning.

Vei- og stinettet fra informasjonstavlen og i hele hyttefeltet frem til avkjøringen til siste hytta i Budalsvegen eies av Grunneier. Det samme gjelder alt areal utenfor den enkelte hytteeiers grunn.

Grunneier ønsker en god dialog med hytteeierne når det gjelder ønsket standard og omfang av vedlikehold. Veiene skal ha en *standard alminnelig for hytteeiendommer*. Når det gjelder snømåking, har vi så langt definert dette til at det skal måkes ved ca 10 cm snø.

Grunneier skal sørge for at veiene er i forsvarlig og brukelig stand. Som beskrevet i veglova er typiske tiltak snøbrøyting, strøing, høvling, grusing av grusvei, rensk av grøfter og stikkrenner, annen istandsettelse etter vinterens herjinger, fjerning av sikthemmende vegetasjon, drift av eventuell bom, fe-rister og lignende.

Utsikt og tilgjengelighet til fellesarealer er en viktig verdi i Mjøsli. Landskapspleie og vegetasjonskontroll ivaretas av grunneier.

Lekeplasser, turstier, gapahuker og andre tiltak på fellesarealer etableres av Grunneier.

Renovasjon

Sirkula IKS tar hånd om avfallet for de private husholdningene i Stange kommune. Sirkula har en container like nedenfor informasjonstavlen. Det er for tiden ingen form for kildesortering for hytteeiere i Stange, men det arbeides for å få det på plass. Kostnader til renovasjon faktureres direkte fra Stange kommune.

Serviceavgifter

VA-gebyr faktureres etter forbruk med en fast abonnementsavgift og et forbruksgebyr pr vannmåler.

Det tas utgangspunkt i de til enhver tid gjeldende avgifter i Stange kommune: Abonnementsavgift faktureres fra Mjøsli AS med 150% av den kommunale vannavgiften

og 50% av den kommunale avløpsavgiften. Tilsvarende andel av de kommunale satsene for forbruk.

De som ikke rapporterer forbruk, belastes for stipulert forbruk og et beløp tilsvarende det kommunale gebyret for manglende rapportering.

Hvert år faktureres forskuddsvis basert på forrige års forbruk. Dette avregnes så på første faktura påfølgende år.

Serviceavgift for veien og fellesarealer faktureres alle tomteeiere enten det er hytte på tomten eller ikke. Ingen betaler uansett for mer enn to tomter om man skulle ha det. Avgiften er for 2021 kr 650 pr mnd.