

opplev tidsriktig hytteliv i mjøsli

Kort vei og moderne infrastruktur gir mye hytteliv - hele året

Spesielt for Mjøsli, er at vi bygger akkurat den hytta du ønsker. Du kan enten ta utgangspunkt i en av hyttene vi allerede har bygget, eller vi tegner fra begynnelsen.

Under følger eksempler på hytter vi kan bygge for deg.

I denne oversikten presenterer vi:

tradisjonelle mjøsli hyttemodeller



Mjøslihytte I
«sommerhytta TV2»

fasader

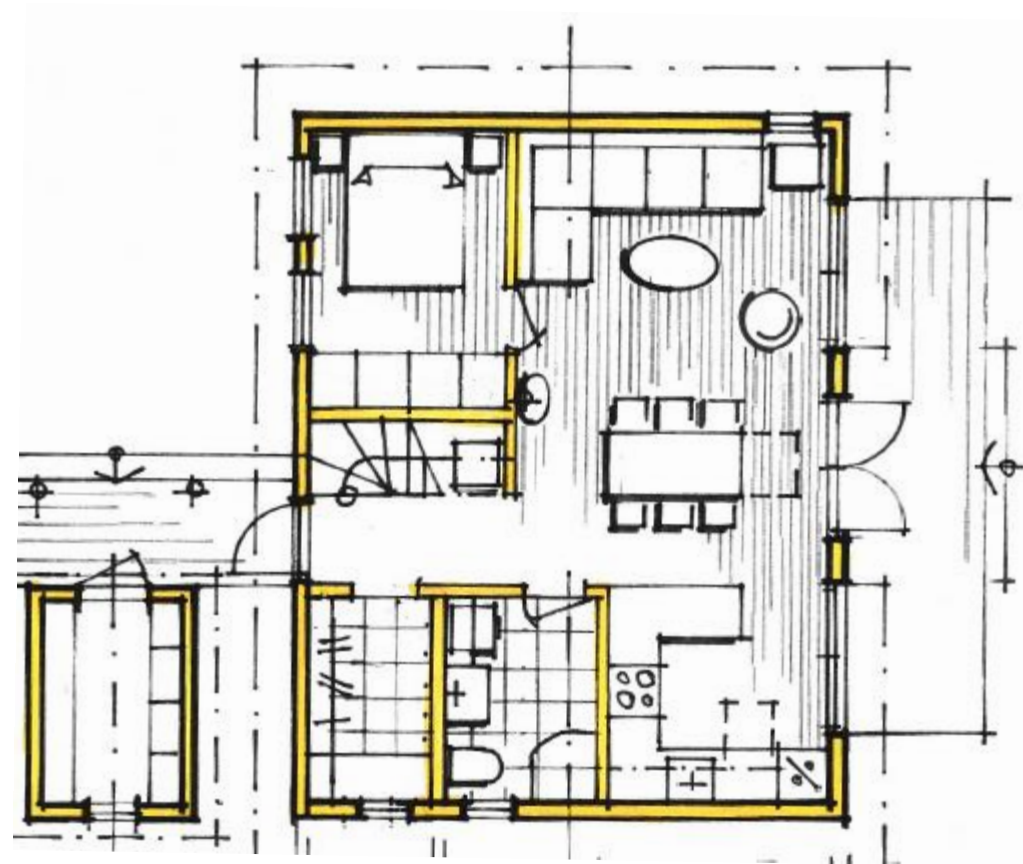
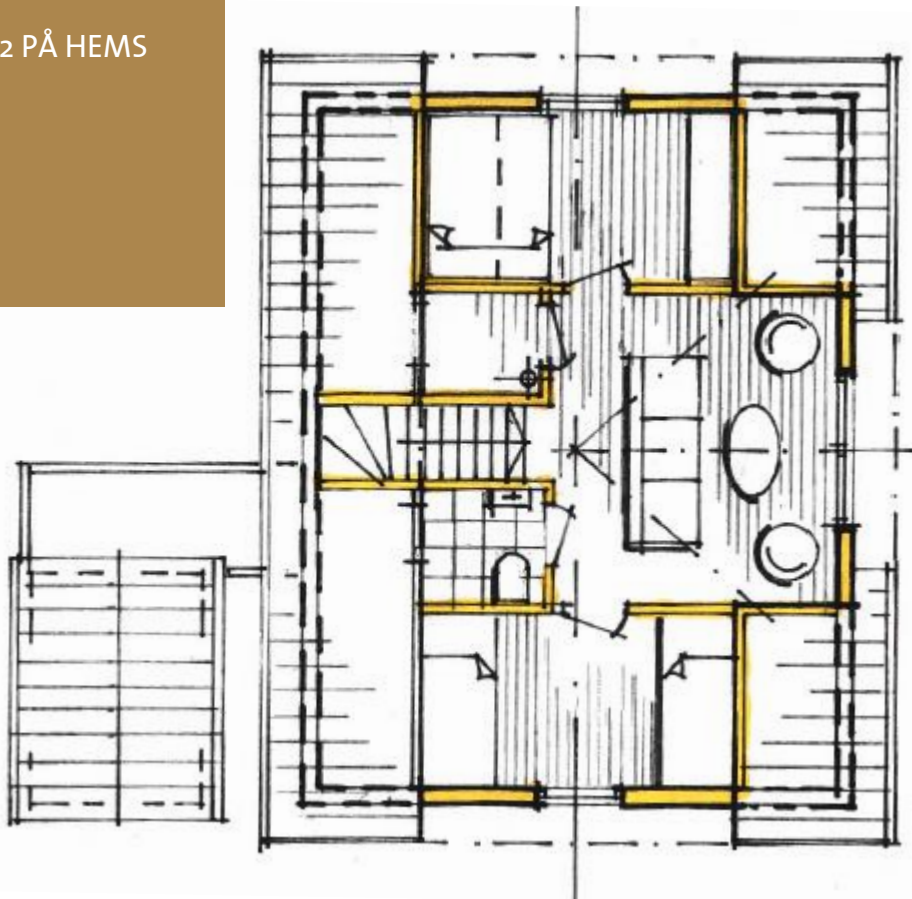


MJØSLI

Mjøslihytte 1 «sommerhytta TV2»

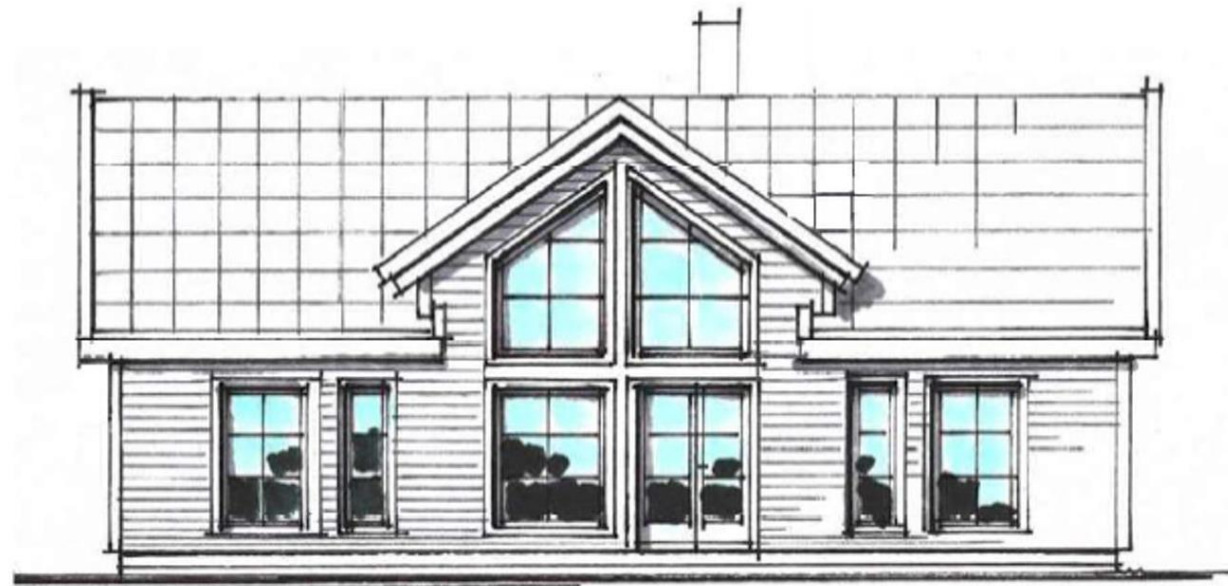
BRA	50 KVM
GULVAREAL	70 KVM
BYA	83 KVM
STUE/KJØKKEN	
LOFTSTUE	
SOVEROM	1 + 2 PÅ HEMS
BAD	1,5
HALL	
BOD	

planløsning



Mjøsløytt 2a

fasader



Mjøslihytte 2a

BRA 73 KVM

GULVAREAL

BYA 83 KVM

STUE/KJØKKEN

LOFTSTUE

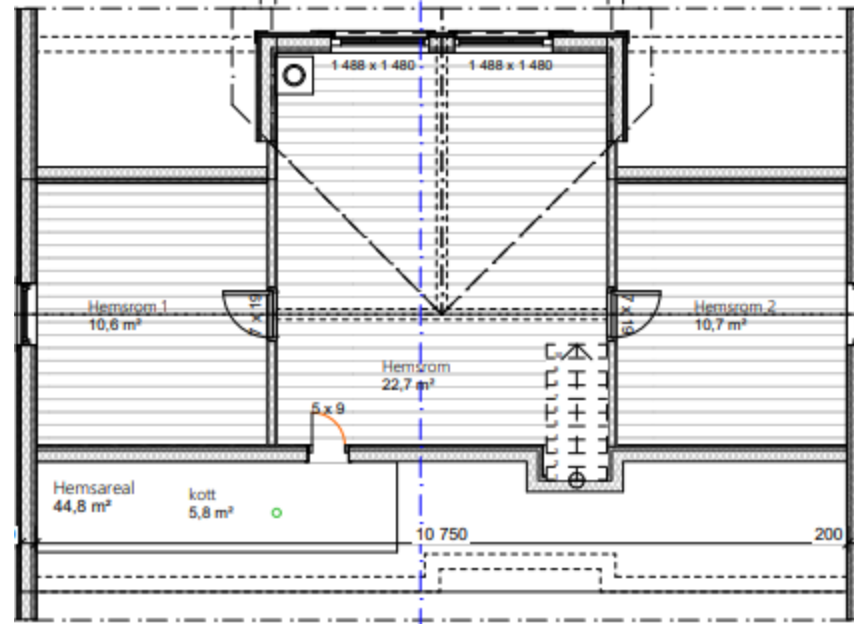
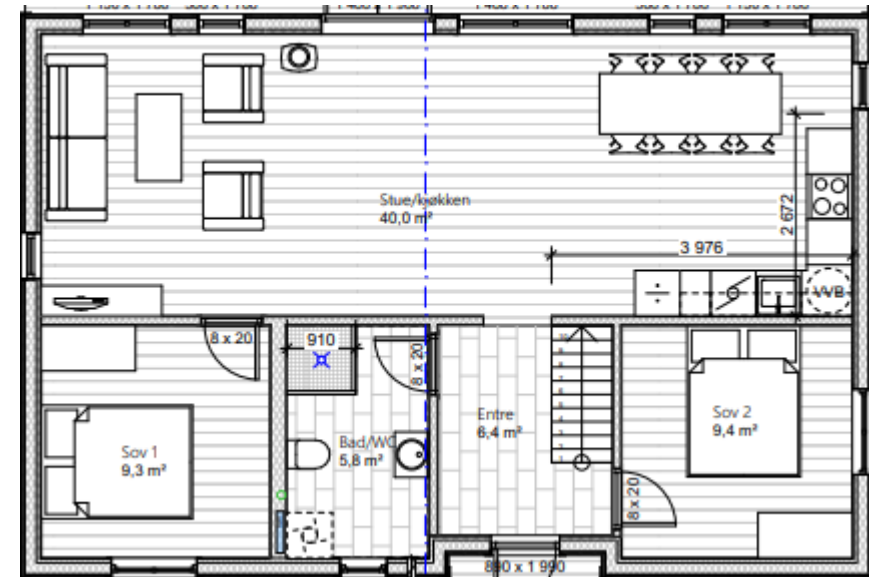
SOVEROM 2 + 2 PÅ HEMS

BAD 1

HALL

BOD NEI

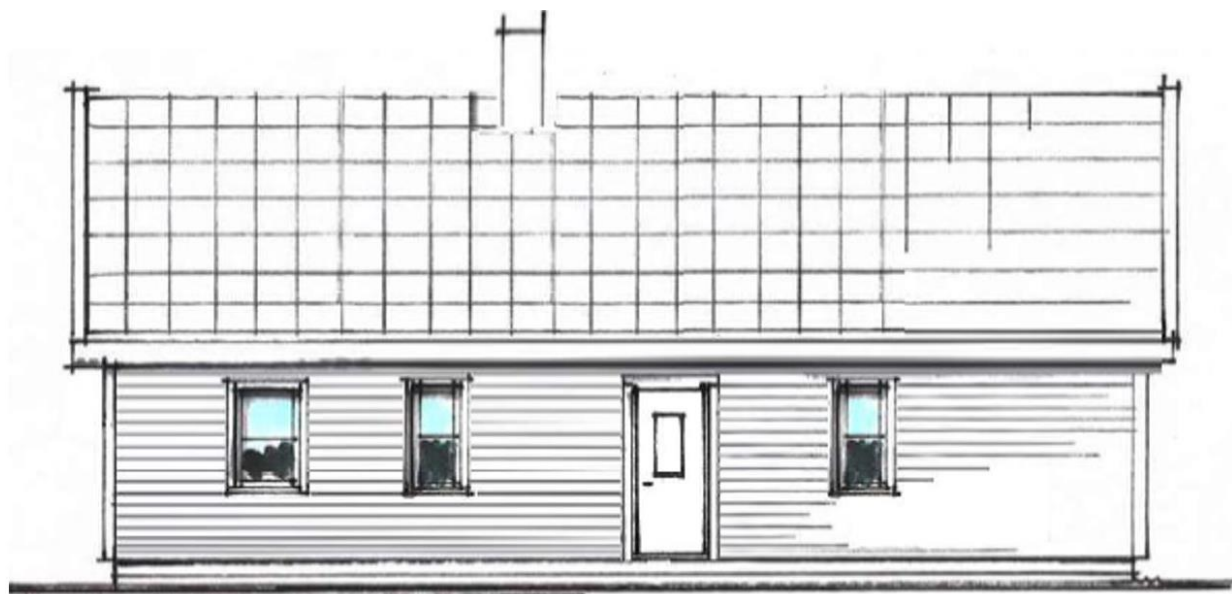
planløsning



MJØSLI
Kortreist fritid

Mjøsløshytte 2b

fasader



Mjøslihytte 2b

BRA 78 KVM

GULVAREAL

BYA KVM

STUE/KJØKKEN

LOFTSTUE

SOVEROM 2

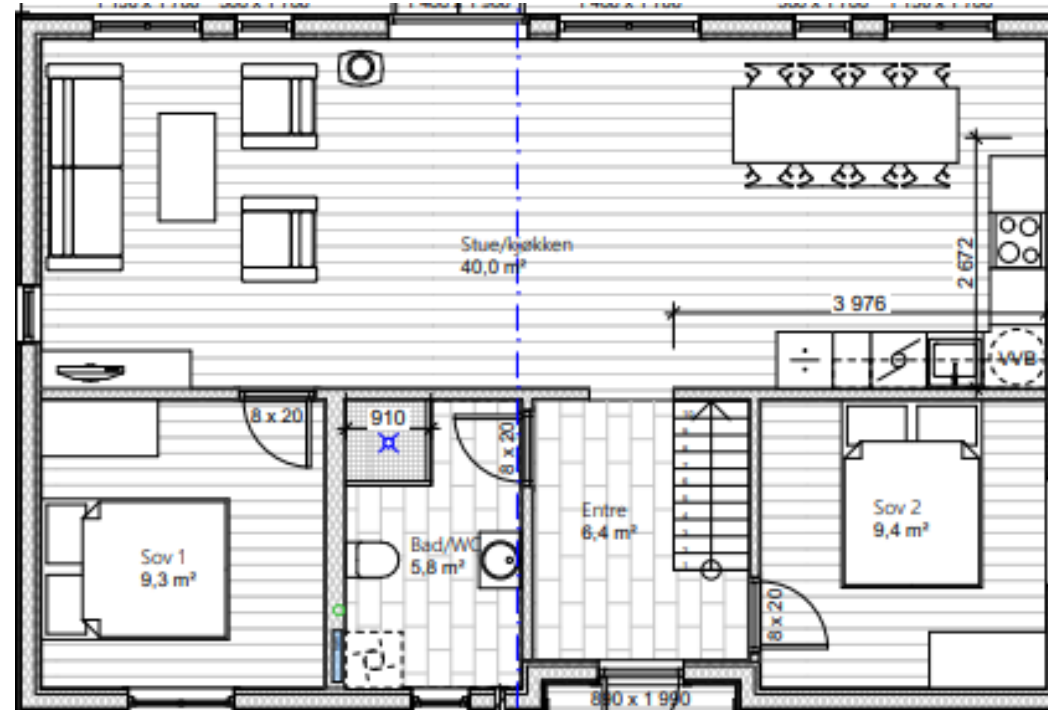
BAD 2

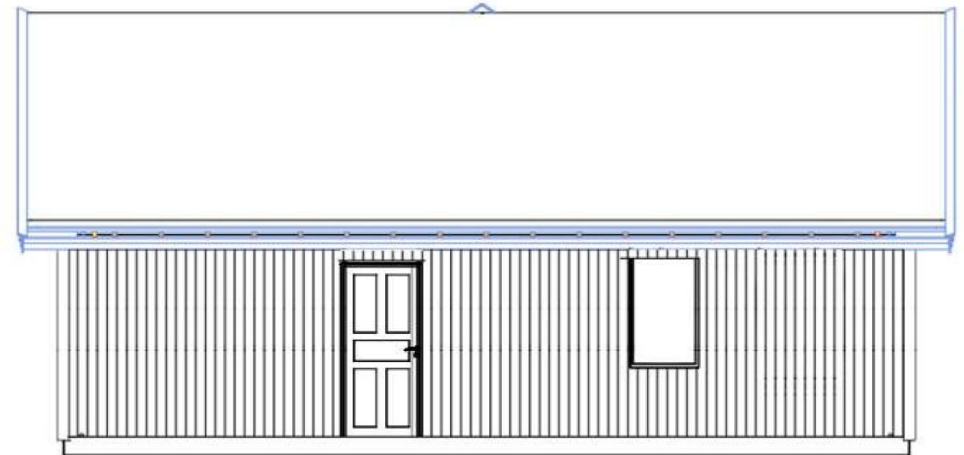
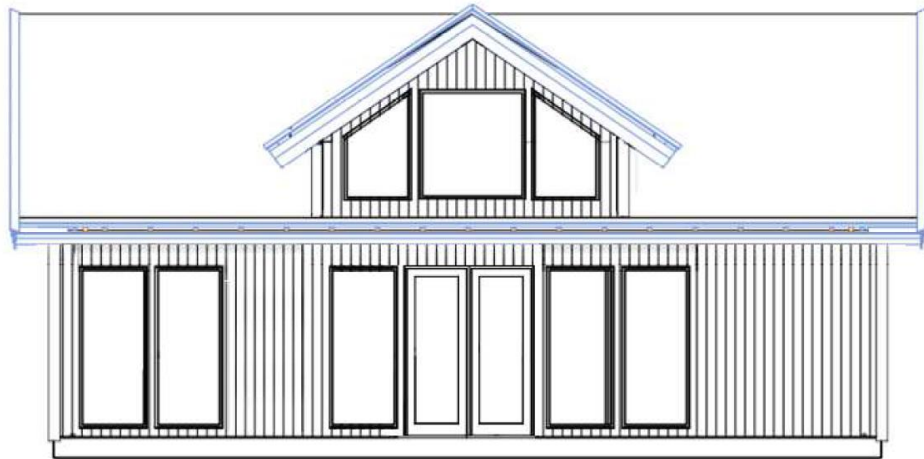
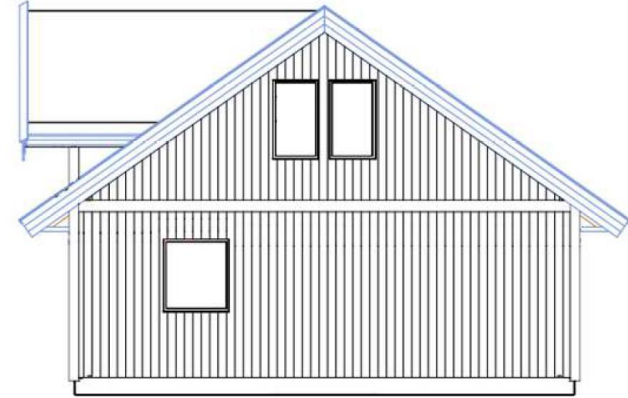
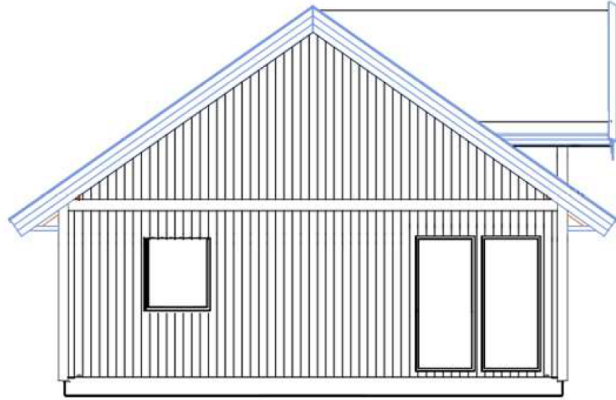
HALL

BOD NEI

Som 2a, men uten hems

planløsning

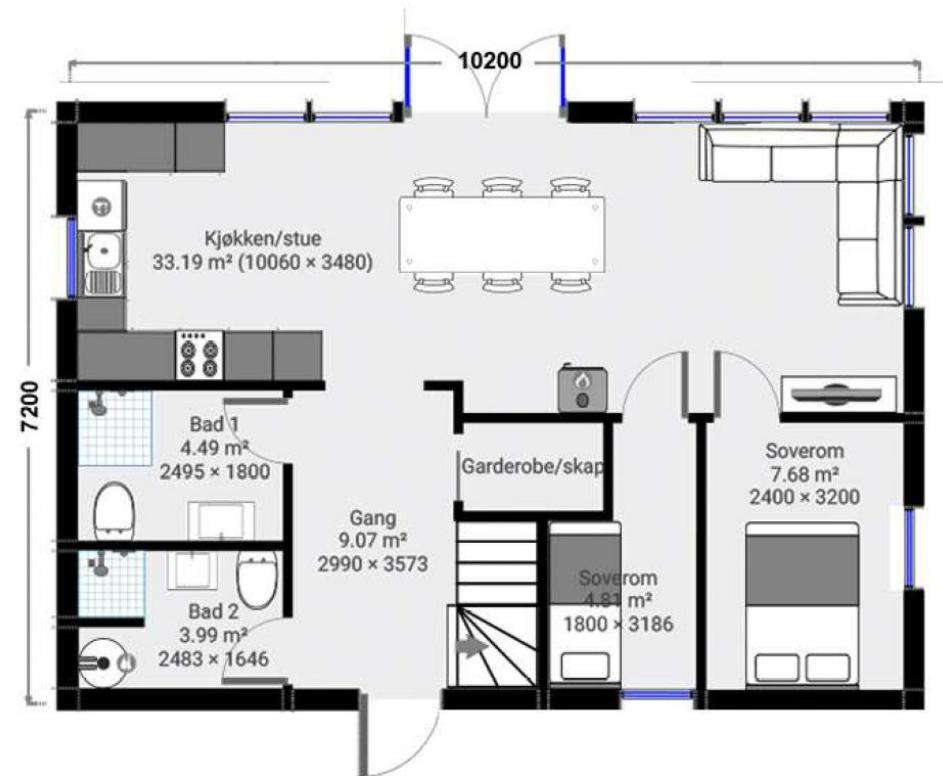
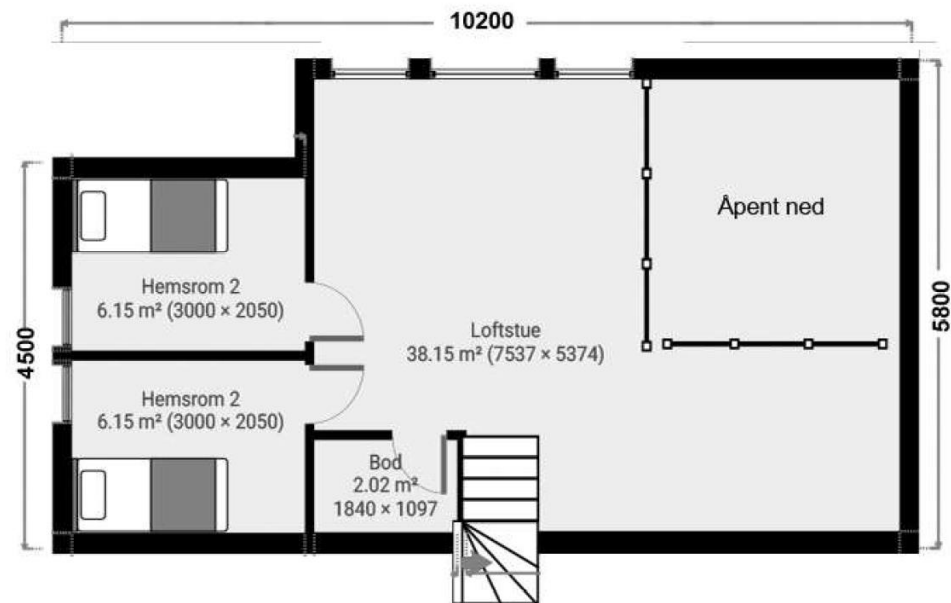




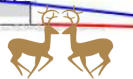
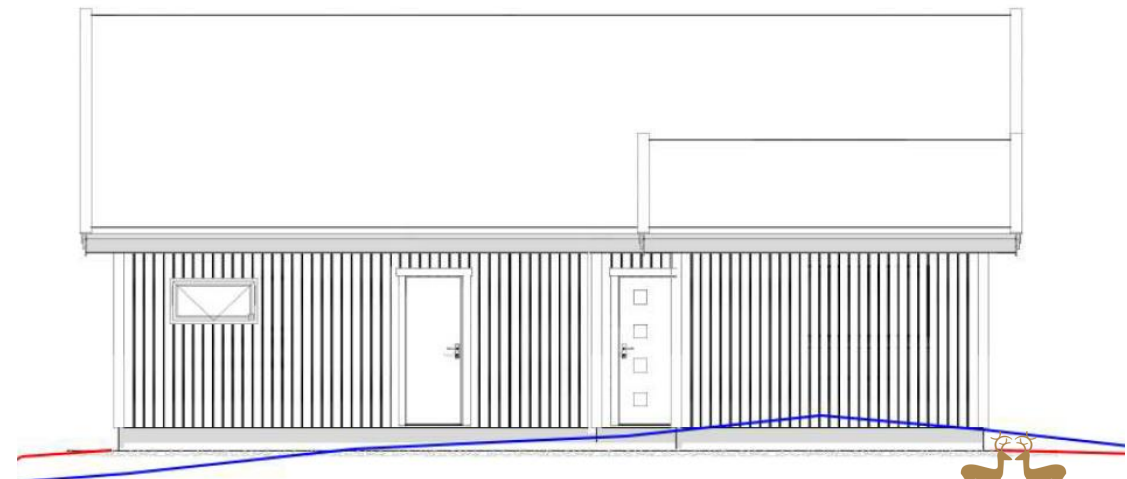
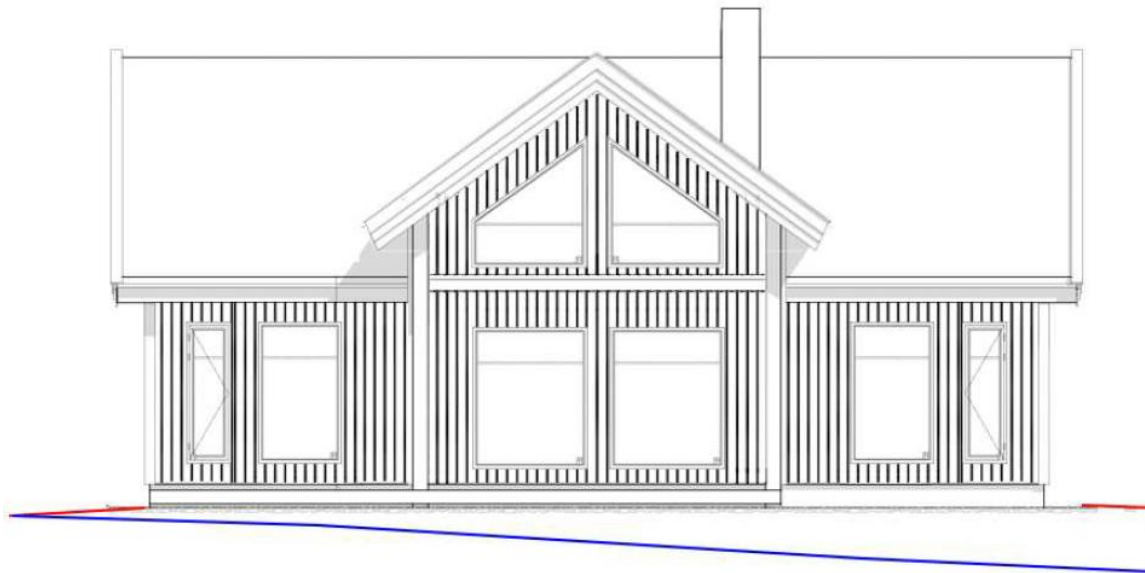
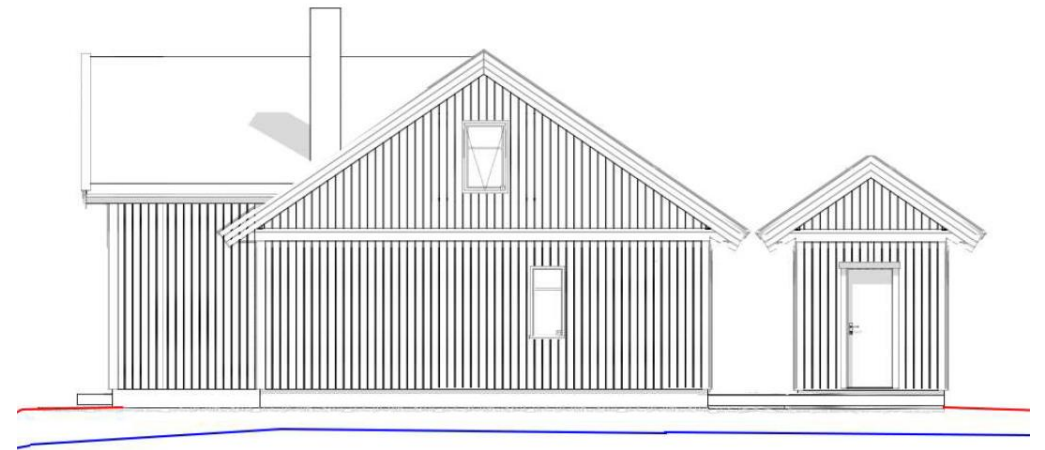
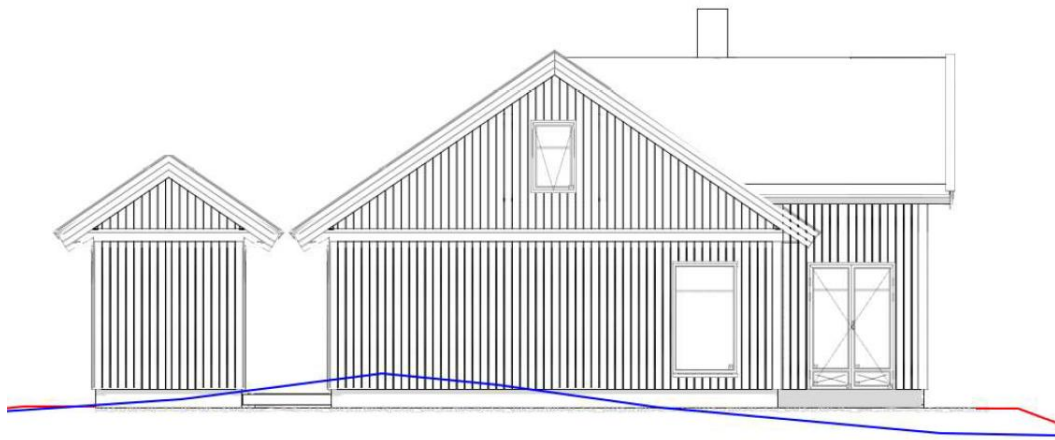
Mjøslihytte 3

planløsning

BRA	78,4 KVM
GULVAREAL	
BYA	86,4 KVM
STUE/KJØKKEN	
LOFTSTUE	
SOVEROM	2 + 2 PÅ HEMS
BAD	2
HALL	
BOD	2



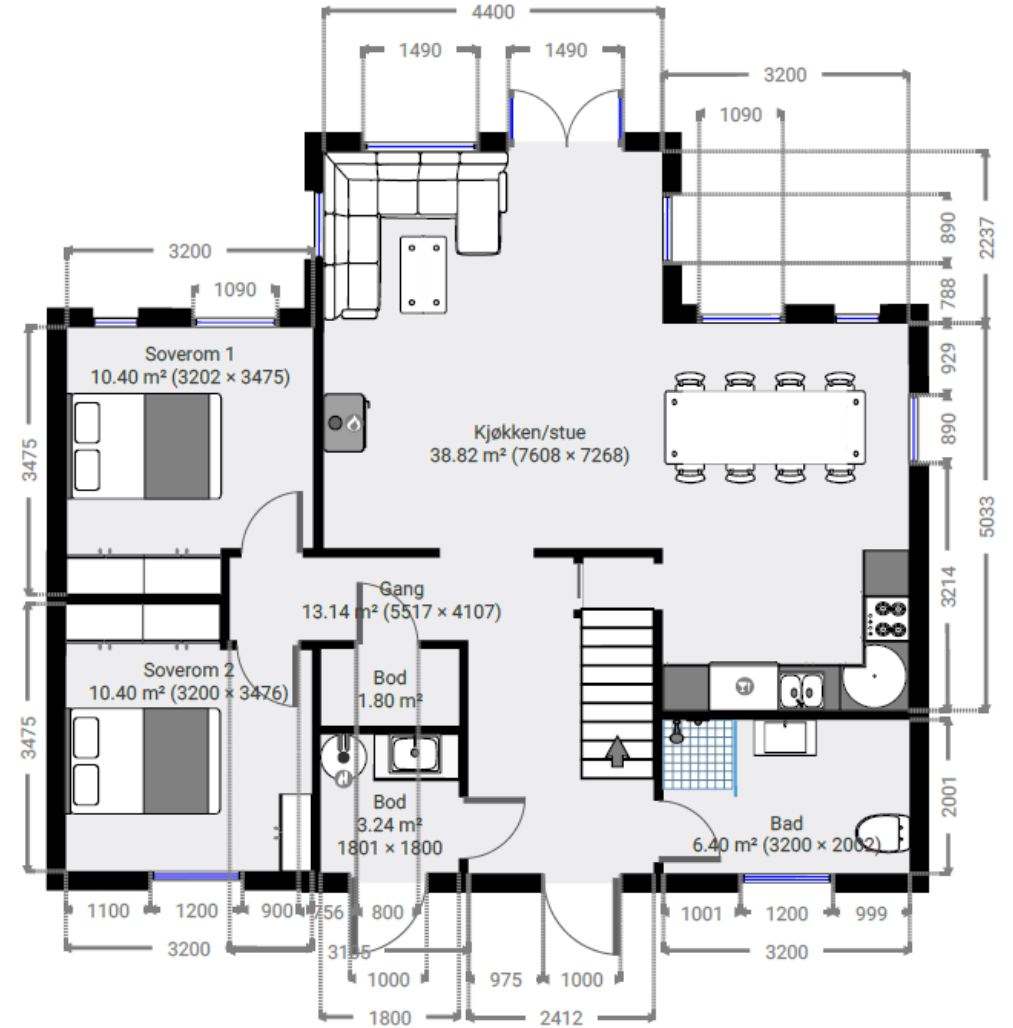
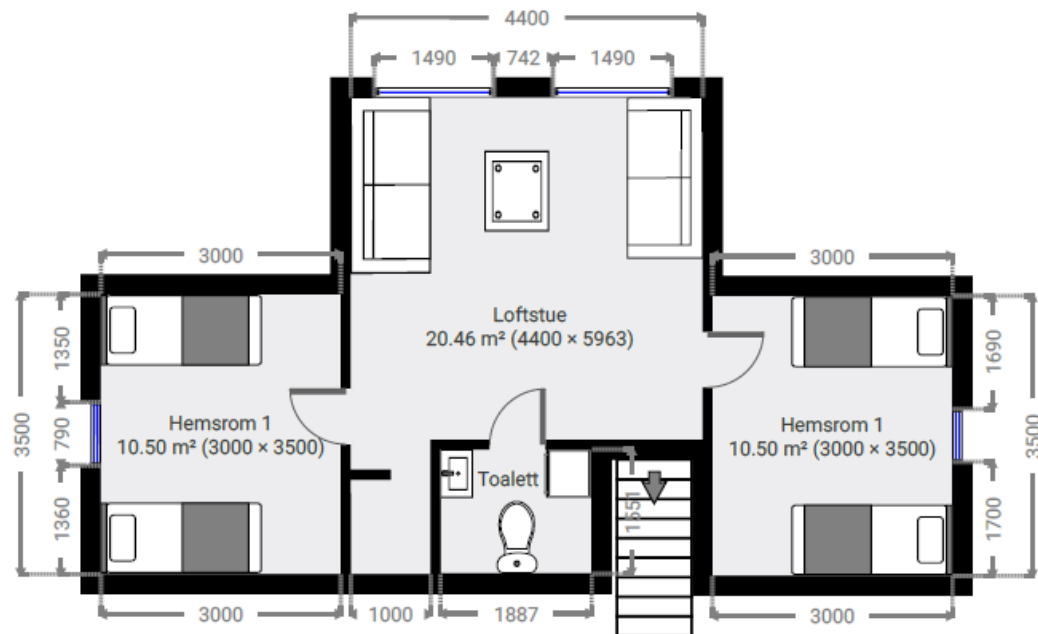
MJØSLI
Kortreist fritid



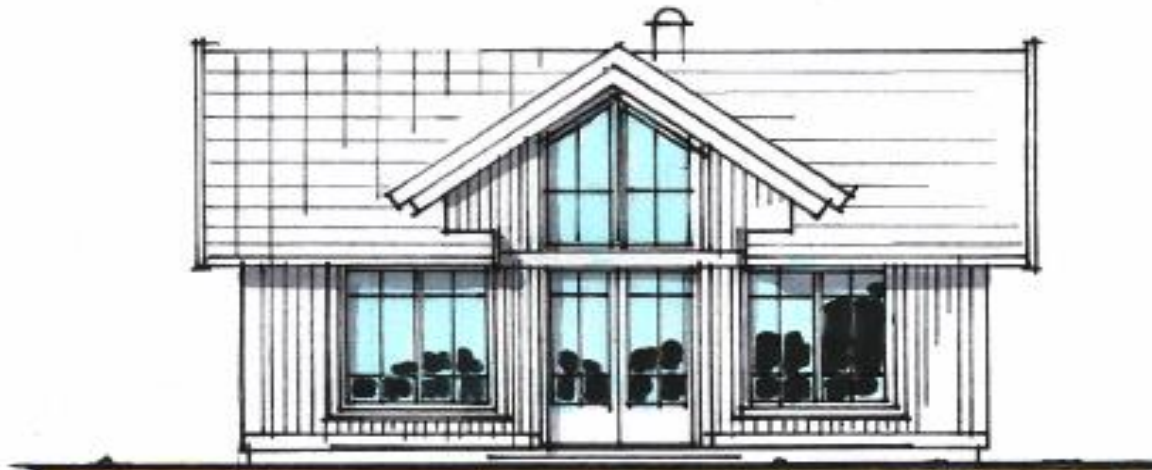
Mjøslihytte 4

planløsning

BRA	92,6 KVM
GULVAREAL	
BYA	102,7 KVM
STUE/KJØKKEN	
LOFTSTUE	
SOVEROM	2 + 2 PÅ HEMS
BAD	1,5
HALL	
BOD	3



MJØSLI
Kortreist fritid



Mjøslihytte 5

planløsning

BRA 62 KVM

GULVAREAL

BYA 67 KVM

STUE/KJØKKEN

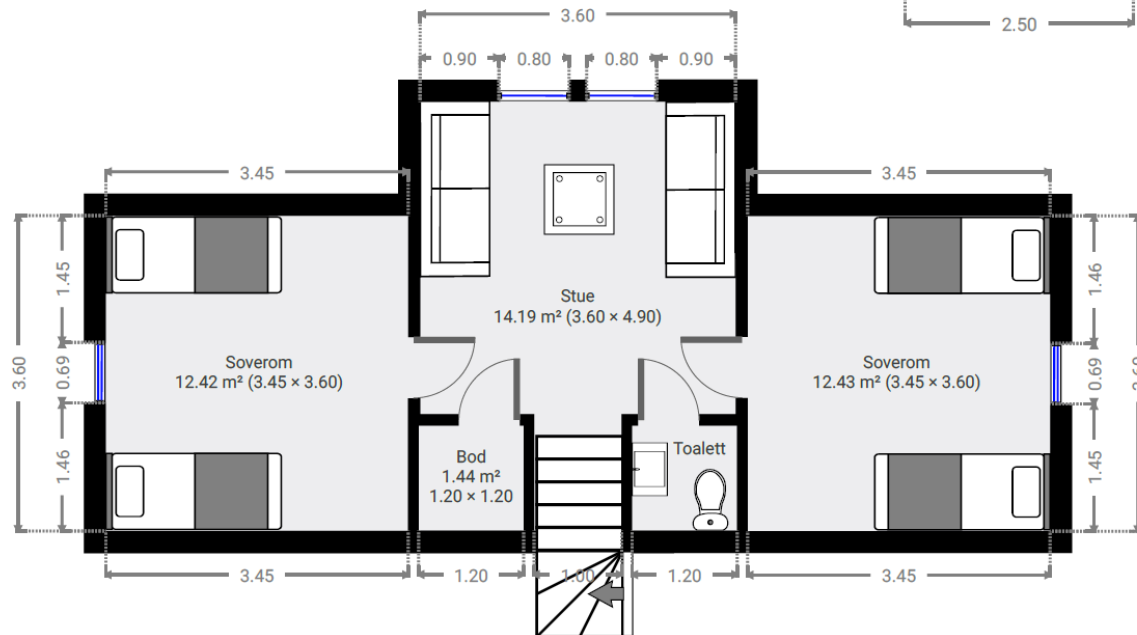
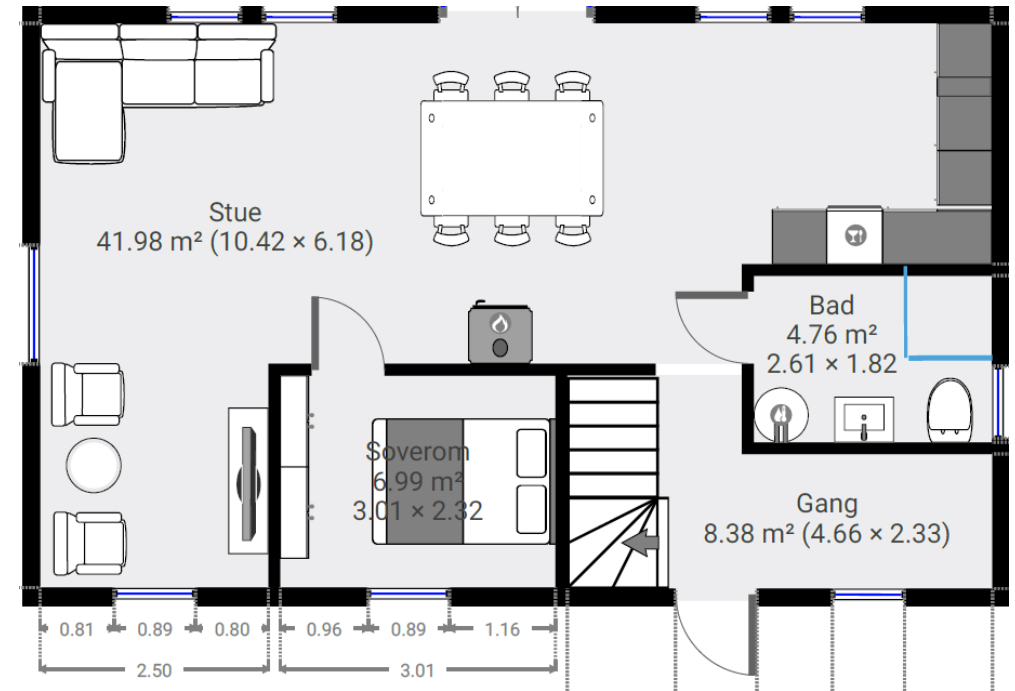
LOFTSTUE

SOVEROM 1 + 2 PÅ HEMS

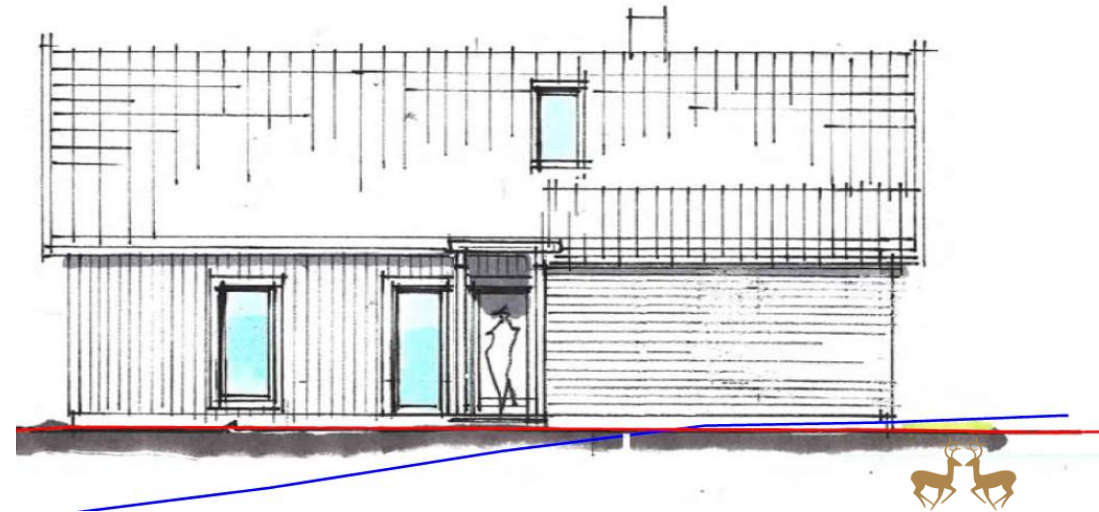
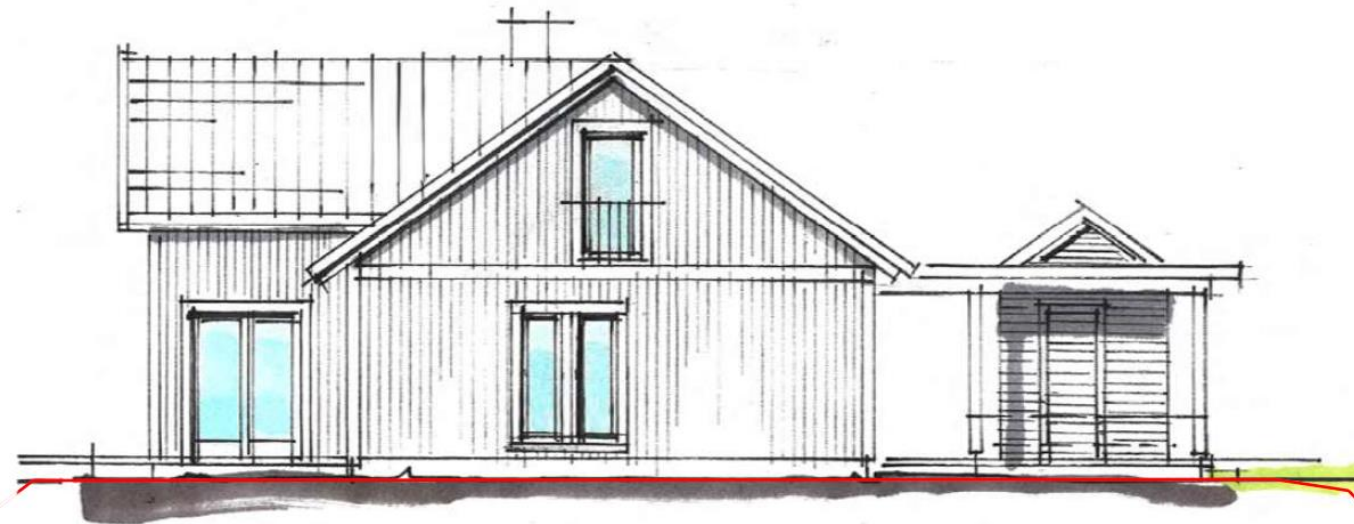
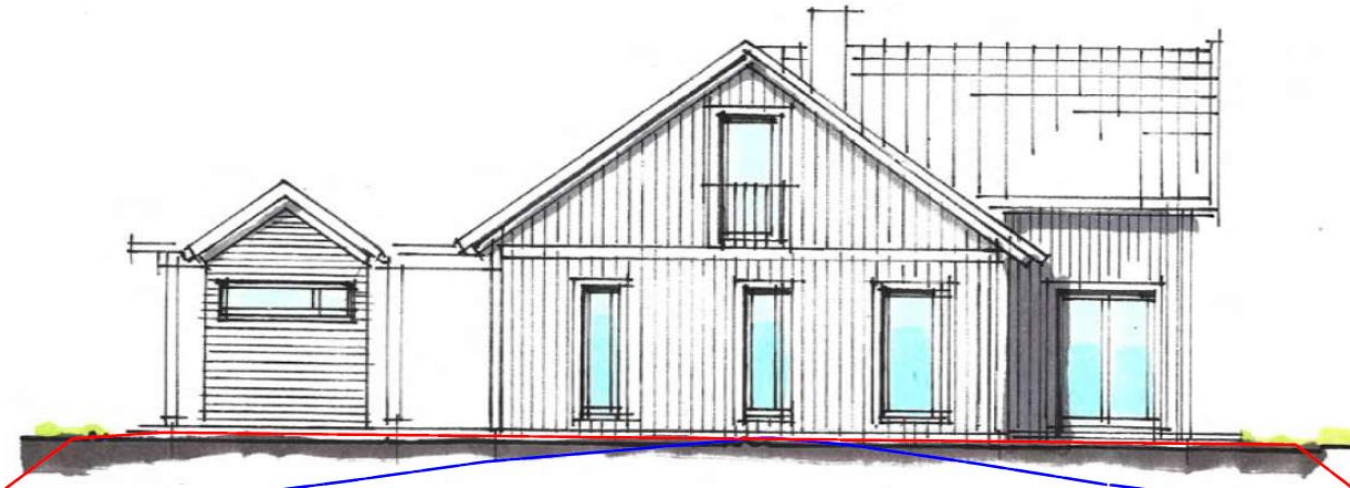
BAD 1,5

HALL

BOD 2



MJØSLI
Kortreist fritid



Mjøslihytte 6

planløsning

BRA 118,9 KVM

GULVAREAL

BYA 86,4 KVM

STUE/KJØKKEN

LOFTSTUE

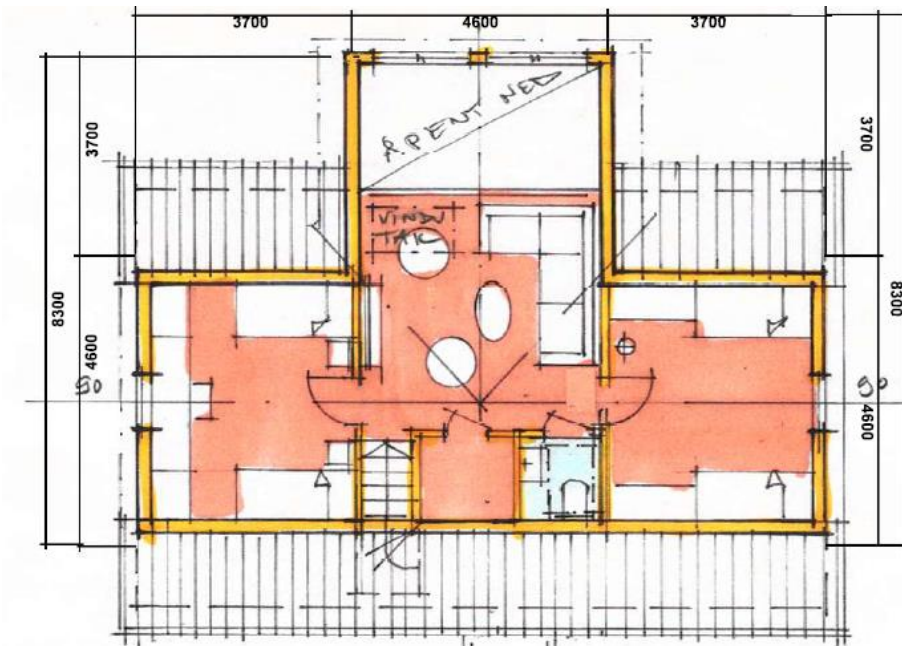
SOVEROM 1 + 2 PÅ HEMS

BAD 2,5

HALL

BOD 3

BADSTUE



Mjøslighthytte 7

fasader



Mjøslihytte 7

BRA 78,4 KVM

GULVAREAL

BYA 86,4 KVM

STUE/KJØKKEN

LOFTSTUE

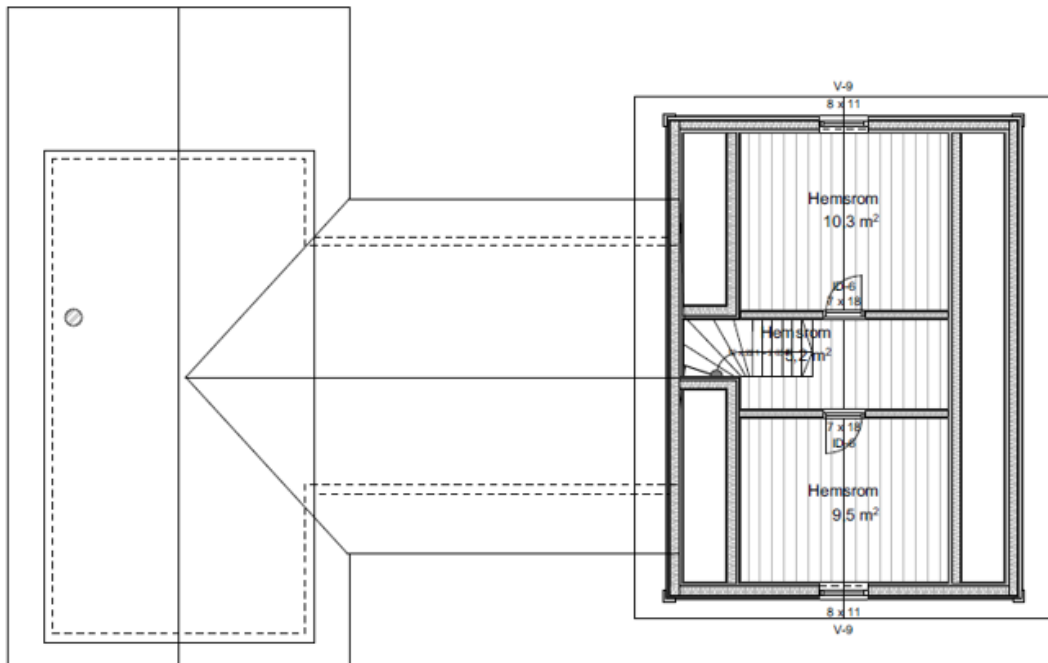
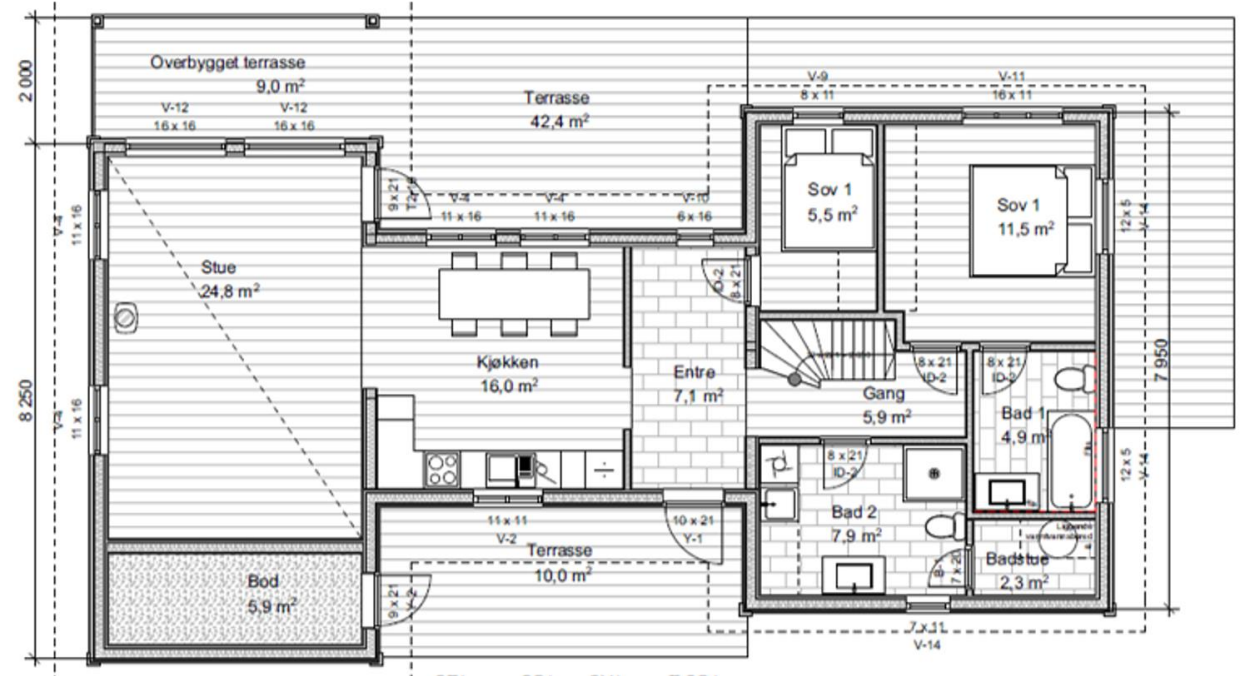
SOVEROM 2 + 2 PÅ HEMS

BAD 2

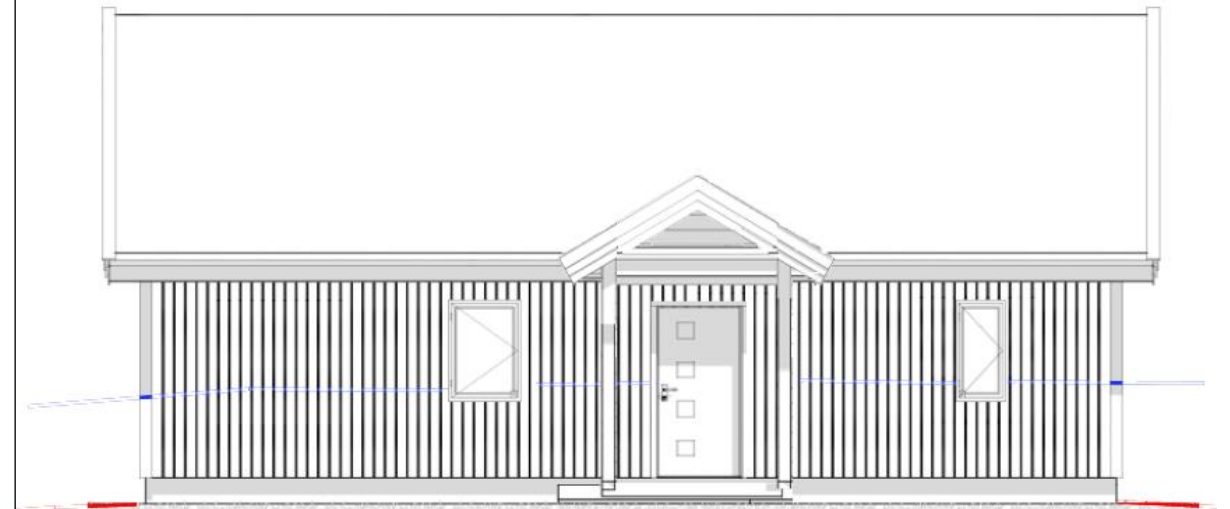
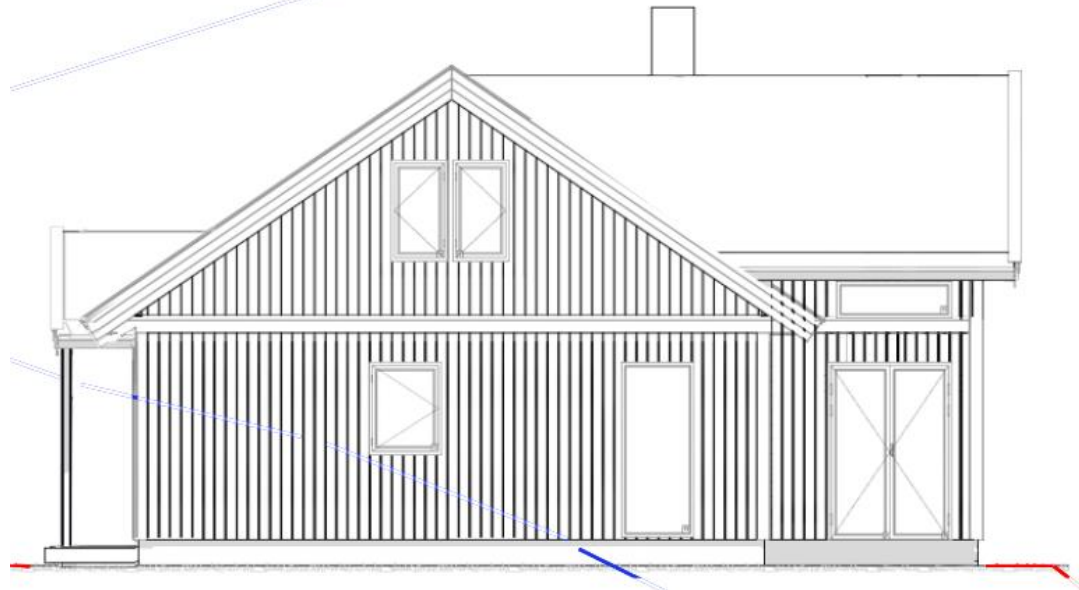
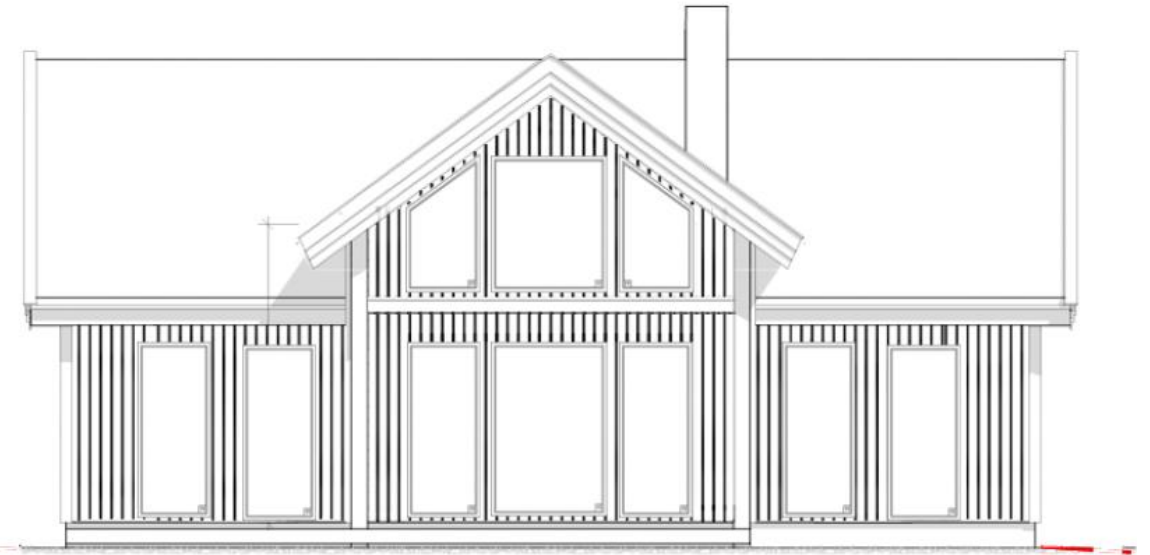
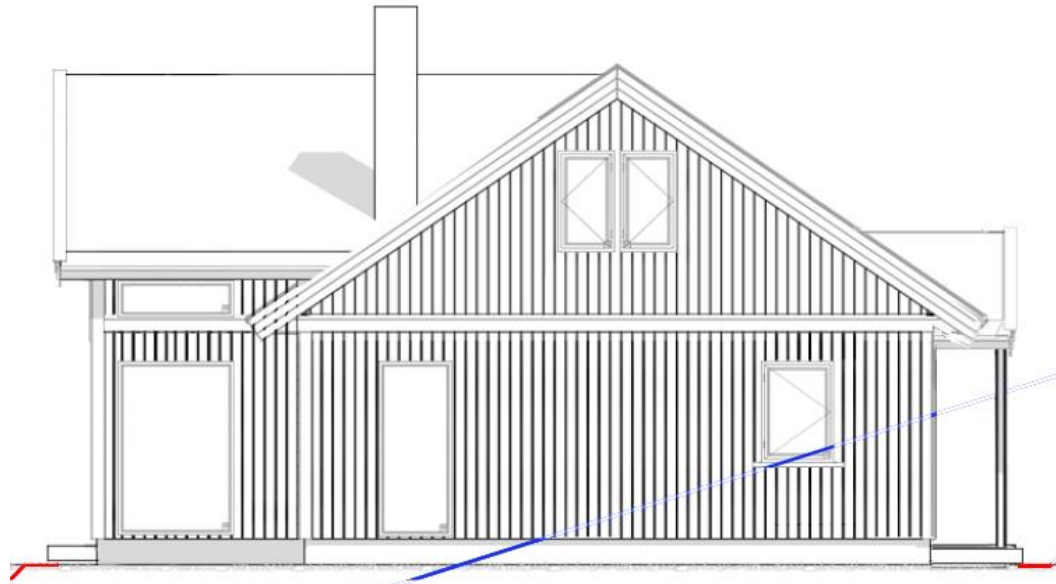
HALL

BOD 2

planløsning



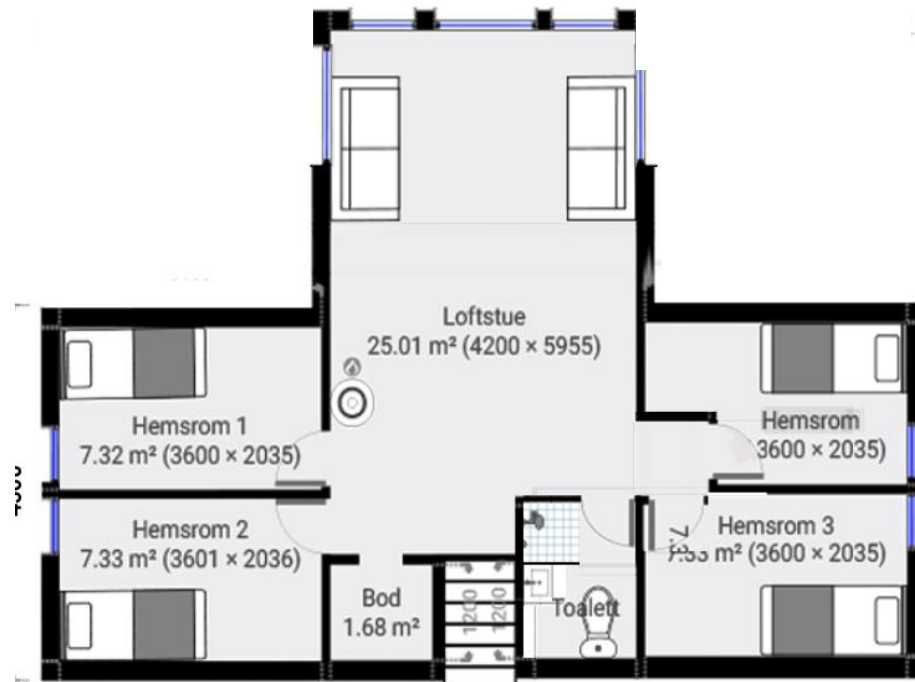
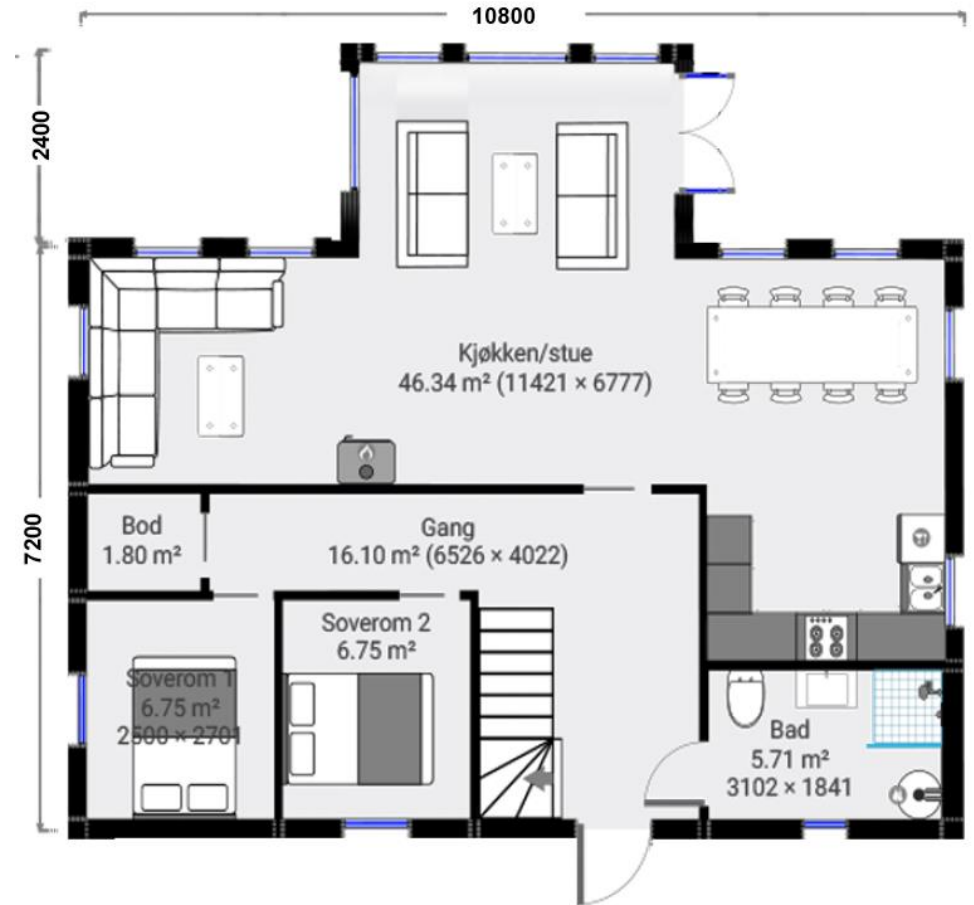
MJØSLI
Kortreist fritid



Mjøslihytte 8

planløsning

BRA	118,6 KVM
GULVAREAL	
BYA	85,8 KVM
STUE/KJØKKEN	
LOFTSTUE	
SOVEROM	1 + 4 PÅ HEMS
BAD	2
HALL	
BOD	2



MJØSLI
Kortreist fritid

FINANSIER HYTTEDRØMMEN MED UMLEIE



Mjøsli garanterer en inntekt på kr 60.000,- i gjennomsnitt første året* (utleie 3 uker og 10 helger per år med våre snittpriser)



Du mottar 67 % av leieinntektene og utbetaling skjer hver måned



Du bestemmer selv hvor mye du ønsker å leie ut



Mjøsli markedsfører hytta på internasjonale plattformer og håndterer all utleien

*Forutsetter avtalt ledige døgn for utleie per sesong



Eksempel:

Totalpris for tomt, grunnarbeider og hytte er kr 4.000.000,- med 20 % egenkapital blir lånebeløpet kr 3.200.000,- og gir en månedlig kostnad på kr 12.446,-

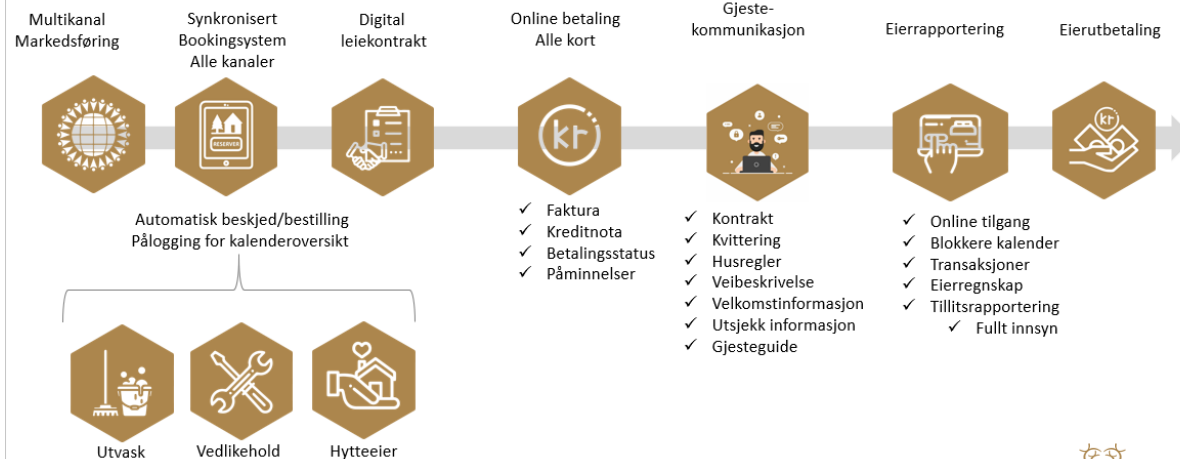
med en gjennomsnittlig leieinntekt på kr 5.000,- per måned vil finanskostnaden etter leieinntekt være kr 7.446,- og du finansierer da omtrent 40 % av månedlig lånekostnad før skatt og skattefradrag.

Totalpris	Egenkapital	Lånebeløp	Rente	Nedbetalingstid	
	kr 4 000 000	kr 800 000	kr 3 200 000	2,35 %	30 år

Månedlig beløp kr 12 446

Leieinntekt per måned kr 5 000

Månedlig finanskostnad etter leieinntekt kr 7 446



MJØSLI

SPITALBERGET

PANORAMAUTSIKT OVER MJØSA
EN TIME FRA OSLO
TURSTIER OG SKILØYPER
SYKKEL

40 TOMTER
NØKKELFERDIGE HYTTER
BYGGETID: CA 4 MND FRA BYGGETILLATELSE



MJØSLI

SPITALBERGET

NB! Bildet viser bare deler av feltet

kontakt

otto k. vliх hulbok
mob: + 47 930 31 102
epost: otto@mjosli.no